



COMUNE DI BARISCIANO

Provincia di L'Aquila

Piazza Trieste, 10 – 67021 BARISCIANO – Tel. 0862 89565 – Tel. e Fax 0862 89225 - www.comunebarisciano.it

e-mail: comunediabarisciano@libero.it; amministrazione@pec.comunebarisciano.it

prot. n. 3817

li, 11 MAG. 2015

AL SIG. WALTER SALVATORE

PRESIDENTE DEL CONSORZIO 77B – AMBITO BA3

CAMPO MAP 87

67021 BARISCIANO

OGGETTO: RICOSTRUZIONE PRIVATA POST SISMA- AGGREGATO EDILIZIO 77B — AMBITO BA3 – RICHIESTA SOSTITUZIONE EDILIZIA.

PREMESSO:

- Le norme tecniche di attuazione del Piano di ricostruzione ambito BA3, di questo comune, prevedono al titolo IV° - art. 25 lettera d. quanto segue: *".... nel caso di interventi per i quali si renda necessaria la "Sostituzione edilizia", le singole proposte dovranno essere verificate accuratamente sulla base di adeguata documentazione tecnico strutturale e storico documentale eseguita da professionisti competenti, da sottoporre all'approvazione degli uffici preposti."*
- *Poiché è pervenuta da parte di codesto Presidente la richiesta di sostituzione edilizia in data 16/10/2014 acquisita al protocollo n. 7675 del 16/10/2014 di questo comune.*
- *Per l'esame delle richieste di sostituzione edilizie è stato convocato un tavolo tecnico che in data 19/03/2015 ha esaminato la richiesta della S.V. con le seguenti risultanze:*
 - La documentazione trasmessa non consente una valutazione storico-tipologica degli edifici che formano l'aggregato, in quanto deficitaria del rilievo dello stato di fatto e delle fotografie del costruito.

Ciò premesso e considerate le valutazioni del tavolo tecnico si comunica quanto segue:

1. Si richiede un rilievo dello stato di fatto e delle fotografie del costruito;
2. Si richiede una verifica statico - strutturale dei grottoni da produrre entro 30 giorni dalla notifica della presente nota.

3. Qualora la documentazione trasmessa dimostri che l'intervento di sostituzione edilizia è necessario per la mancanza dell'idoneità tecnico-strutturale dei grottoni esistenti e di possibili soluzioni alternative, questa potrà essere concessa alle seguenti condizioni e precisazioni:
- Il progetto esecutivo dovrà prevedere il posizionamento gli ingombri piano volumetrici e l'aspetto esteriore dell'edificio demolito, scevro da ogni superfetazione, con la ricollocazione degli elementi lapidei di qualità (cantonali, basamenti, apparecchi murari, marcapiani, cornici, imbotti delle aperture, ecc.), nonché degli elementi giudicati caratterizzanti l'edificio che verranno individuati nel corso della demolizione proposta;
 - E' indispensabile un controllo delle operazioni di demolizione al fine di verificare l'inesistenza di preesistenze di interesse culturale. Qualora emergano situazioni di interesse, ricorrendo i presupposti di cui al D.Lgs. n.42 del 22.01.2004, è necessario acquisire il nullaosta della Soprintendenza competente. La responsabilità di tale controllo è demandata, sotto ogni profilo, ai tecnici incaricati della D.L.
 - Ai sensi dell'art. 10 comma 2 del Decreto USRC n. 1, non saranno applicabili le maggiorazioni relative alla presenza degli elementi di pregio individuati, conformemente a quanto prescritto nell'Allegato Tecnico – Manuale MIC del citato decreto, paragrafo 4.5.1, pur rimanendo l'obbligo della loro conservazione come precedentemente indicato.
 - Si precisa infine che trattandosi di sostituzione edilizia volontaria non saranno riconosciuti ulteriori compensi relativi alla demolizione e smaltimento dei materiali di risulta della stessa oltre all'importo derivante dalla MIC.
 - Il progetto esecutivo dovrà essere proposto a questo Comune entro 60 giorni dalla definitiva accertata necessità della sostituzione edilizia in argomento.



IL SINDACO

(Francesco Di Paolo)